

## Anneli Antsman

---

**Teema:** FW: 14.02.2019 Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/376 punkt 4 täitmine  
**Manused:** Hinnapakkumine 23216-1 (1).pdf

---

**From:** Korteriühistu Õismäe tee 105 <oismaetee105ky@gmail.com>  
**Sent:** Tuesday, May 9, 2023 6:19 PM  
**To:** Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>  
**Subject:** Re: 14.02.2019 Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/376 punkt 4 täitmine

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Unutasin manust.

вт, 9 мая 2023 г. в 18:11, Korteriühistu Õismäe tee 105 <oismaetee105ky@gmail.com>:

Tere

Saadan Stopfire OÜ hinnapakkumise piksekaitse remondi osas. Summa on ühistu jaoks jõukohane, kuid pakkuja ütleb, et nõuete täitmiseks on vaja koostada projekt. Kas saaksite projekti vajadust kommenteerida? Ette tänades vastuse eest  
Anna Ventmann

вт, 9 мая 2023 г. в 10:43, <oismaetee105ky@gmail.com>:

Tere

Eile suhtlesin OÜ Stopfire töötajaga, kes tegeleb meie piksekaitseüsteemi taastamise hinnapakkumisega koostamisega. Stopfire käis kohapeal mõõdistusi tegemas. Toores hinnapakkumine tal on olemas, ta saadab selle meile lähiajal, edastan selle kohe ka Teile. Eilses kõnes aga mainis Stopfire töötaja, et enne lõpliku pakkumise tegemist ja töödele asumist tuleb koostada projekt (selle järelduse tegi ta pärast seda, kui saatsin talle edasi Teie vastuse ettekirjutuse tõlgendamise osas). Ta lubas uurida, kas leiab meile pädevat projekteerijate ja anda sellest teada esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

Anna Ventmann

Отправлено с iPhone

9 мая 2023 г., в 09:33, Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee> написал(а):

Tere

Palun tagasisidet piksekaitse küsimuses, st mis otsuseni/toiminguteni olete jõudnud, et järelkontrolli toimingutega edasi liikuda.

Lugupidamisega,

**Anneli Antsman**

Ohutusjärelevalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn  
[www.rescue.ee](http://www.rescue.ee)  
<http://www.facebook.com/paasteamet>

---

**From:** Anneli Antsman  
**Sent:** Monday, April 10, 2023 3:53 PM  
**To:** '[oismaetee105ky@gmail.com](mailto:oismaetee105ky@gmail.com)' <[oismaetee105ky@gmail.com](mailto:oismaetee105ky@gmail.com)>  
**Subject:** RE: 14.02.2019 Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/376 punkt 4 täitmine

Tere

Edastan ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse nõuniku poolt antud arvamuse, mille kohaselt oleks asjakohane piksekaitse projekteerimisel ja välja ehitamisel arvestada harmoniseeritud EVS-EN 62305 standardi seeria ja ka SM määrus nr 17 nõuetega. PS! Määruse loogika järgi oleks asjakohane kaitseklass ehitisele III.

Lugupidamisega,

**Anneli Antsman**  
Ohutusjärelvalve büroo  
peainspektor  
mob: +372 5866 7703  
[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)

**PÄÄSTEAMET**  
Erika 3 | 10416 Tallinn  
[www.rescue.ee](http://www.rescue.ee)  
<http://www.facebook.com/paasteamet>

---

**From:** [oismaetee105ky@gmail.com](mailto:oismaetee105ky@gmail.com) <[oismaetee105ky@gmail.com](mailto:oismaetee105ky@gmail.com)>  
**Sent:** Friday, March 31, 2023 2:48 PM  
**To:** Anneli Antsman <[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)>  
**Subject:** Re: 14.02.2019 Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/376 punkt 4 täitmine

Tere,  
Kirjutan seoses Õismäe tee 105 piksekaitsega. Tegeleme aktiivselt lahenduse otsinguga, potentsiaalsetel teostajatel on küsimus, millisele nõuetele on piksekaitset vaja vastavusele viia, kas praegustele või maja ehitamise ajal kehtinutele?  
Lugupidamisega,  
Anna Ventmann.  
Отправлено с iPhone

14 марта 2023 г., в 21:17, Korterühistu Õismäe tee 105  
<[oismaetee105ky@gmail.com](mailto:oismaetee105ky@gmail.com)> написал(а):

Tere!

Fassaadi remondiga on nii, et aasta 2021 sügisel otsustati tellida fassaadi ja katuse remondi projekt. Seejärel algasid maailmas ettenägemata sündmusid ja üldise ebastabiilsuse olukorras ei julgenud juhatuse tegeleda suuremahuliste tööde

kavandamisega ilma üldkoosoleku otsuseta (lisaks meil oli suitsutõrje projekt teoksil, sellel tekkisid ka lisatööd). 2022 aasta suve üldkoosolekul otsustasid korteriomanikud, et praegusel ajal ei hakata üldse mingisuguste suurte töödega tegelema kuna hinnad kasvasid ja ebakindlus oli suur. Mina juhatuse esimehena kogu selle aja jooksul olin ekslikult kindel, et piksekaitse ettekirjutuse tähtaeg oli juuni 2023, mõtlesin, et taotlen ettekirjutuse pikendust enne tähtaja saabumist. Suure tõenäolisusega fassaadi projektiga ei tegelda ka sellel aastal. Järelikult piksekaitse osas tuleb leida mingi fassaadi remondiga mitte seotud lahendus. Palun võtta arvesse, et Õismäe tee 105 korteriühistu on siamaani korralikult täitnud kõik Päästeameti ettekirjutused ja on teinud tuleohutusele väga suured kulutused. Palun võimalusel mitte rakendada meile sunniraha.

Lugupidamisega,  
Anna Ventmann.

BT, 14 мар. 2023 г. в 13:46, Anneli Antsman <[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)>:

Tere!

Täna, olen Teie vastuse kätte saanud!

Ma mõistan tekkinud keerulist olukorda ja proovime leida lahenduse, mis antud olukorras võimalik on. Kuid kuna ettekirjutuse täitmise tähtaeg on möödunud, siis ettekirjutuse täitmiseks uut tähtaega enam määrata (st pikendada) ei ole kahjuks võimalik, samuti ei ole enam võimalik sunniraha rakendamist edasi lükata, kuna ettekirjutuse täitmise tähtajast on möödunud rohkem kui kaks kuud.

Kirjutate, et päevakorras on katuse ja fassaadi tööd. Küsin juurde fassaadi ja katuse remondi osas, kas ja kui palju sellega on tegeletud, st kas on olemas juba mingid projektid, ehitusteatised, vmt. Küsin seetõttu, et saaksin enne järgmist sammu veidi oodata ja kui need tööd on tehtud või saavad nt aprill-mai 2023 tehtud, siis on võimalik arvestades asjaolusid ettekirjutusega kaasnenud sunniraha hoiatuses märgitud summat vähendada, st mitte rakendada kogu summat.

Teie tagasisidet oodates.

Lugupidamisega,

**Anneli Antsman**

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn

[www.rescue.ee](http://www.rescue.ee)

<http://www.facebook.com/paasteamet>

---

**From:** Korteriühistu Õismäe tee 105 <[oismaetee105ky@gmail.com](mailto:oismaetee105ky@gmail.com)>

**Sent:** Saturday, March 11, 2023 8:11 AM

**To:** Anneli Antsman <[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)>

**Subject:** Re: 14.02.2019 Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/376 punkt 4 täitmine

Tere,

Kirjutan seoses ettekirjutuse punktiga 4. Annan Teile teada, et see nimetatud ettekirjutuse punkt meil on täitmata ja palun selle pikendust. Täitma jätmine on põhjustatud puhtalt inimfaktoriga. Minul jäi valesti meelde, et selle ettekirjutuse punkti tähtaeg saabub käesoleva aasta juunis. Samas oli korteriühistel päevakorras fassaadi ja katuse remont ja kuna piksekaitsega manipulatsioonid on seotud katuse ja fassaadiga, ol meil plaanis siduda piksekaitse remondi fassaadi ja katuse remondiga. Seoses praeguse majandusliku olukorraga viimasel üldkoosolekul keeldusid korteriomanikud igasuguste suuremahuliste tööde teostamisest, nii et ettekirjutuse täitmiseks tuleb leida eraldi lahendus. Palume väga anda meile võimalus olukorra uurimiseks ja anda meile aeg lahenduse otsimiseks.

Lugupidamisega,  
Anna Ventmann.

пн, 6 мар. 2023 г. в 11:45, Anneli Antsman <[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)>:

Tere

Palun teavitada ettekirjutuse punkt 4 -Tagada piksekaitsesüsteemi korrasolek vastavalt ettenähtud nõuetele.- täitmisest koos tõendusmaterjaliga. Ettekirjutuse täitmise pikendatud tähtaeg saabud 31.12.2022.

Lugupidamisega,

**Anneli Antsman**  
Ohutusjärelvalve büroo  
peainspektor  
mob: +372 5866 7703  
[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn  
[www.rescue.ee](http://www.rescue.ee)  
<http://www.facebook.com/paasteamet>

<image001.png>

<~WRD0001.jpg>

--

Lugupidamisega,  
Anna Ventmann  
KÜ Õismäe tee 105 juhatuse liige  
Tel. 5272087

--

Lugupidamisega,  
Anna Ventmann  
KÜ Õismäe tee 105 juhatuse liige  
Tel. 5272087